

VÄLKOMMEN SOM MEDLEM I BRF HALSSMYCKET!

Det är speciellt att bo i en bostadsrätt. I synnerhet om du kommer direkt från en hyresrätt eller eget hus.

Tillsammans med dina grannar äger du föreningen. Som bostadsrättsinnehavare har du del i föreningens tillgångar men också i skulderna.

Alla i föreningen måste ta ansvar. Du har ett särskilt ansvar för din lägenhet, men också för fastigheten som sådan, för hus och kringmiljö.

Vi hoppas att du ska engagera dig i frågor som rör ditt boende och att du blir en aktiv medlem.

VÄRT ATT VETA!

BESÖKSPLATSER

Föreningen har fyra gästparkeringsplatser som endast får användas av gäster till föreningens medlemmar. Parkeringstillståndet ska vara synligt i vindrutan vid parkering. Parkeringen övervakas av Västia. Medlemmar får inte utnyttja gästparkeringen varken med sina egna fordon eller tjänste/firmabilar.

BREVLÅDESKYLTT – EJ REKLAM

Styrelsen har ombesörjt det så att skyltarna blir enhetliga.

KALLFÖRRÅD

Det sitter en anslagstavla i förråden med information om vad du behöver tänka på vid förvaring i kallförråden.

AVLOPPEN

Då vi har problem med avloppen uppmanar vi er att inte köra eko-programmet på diskmaskinen samt att inte snålspola i toaletten.

För att hålla nere kostnaderna för framtida avloppsspölningar och undvika stopp i köksavloppet, tänk på att matfett inte ska hällas ut i avloppet samt att inte hälla ut matrester i diskhon.

Torka ut kärlet eller stekpannan med hushållspapper eller häll över fett i en petflaska [använd gärna tratten från kommunen]. Flaskan slänger du sedan i hushållssoporna.

Orsakas stoppet av ovanstående kan kostnaden för avloppsspölningen komma att debiteras på bostadsrättsinnehavaren.

TVÄTTSTUGAN

Varje lägenhet får en nyckel till ett eget tvätt-lås (som du bokar tid med) i tvättstugan. Kolla så att du fått den nyckeln av den förre ägaren.

SKADEDJUR I LÄGENHETEN

Råkar ni ut för silverfiskar eller andra skadedjur i lägenheten kontakta Länsförsäkringar, skadebekämpning 010 - 1729729 och uppge vårt försäkringsnr 2085299. De hjälper er med saneringen utan kostnad för er.

FACEBOOK

Medlemmarna i föreningen har en grupp på Facebook. Gruppen heter "Halssmycket" och sköts av medlemmarna själva – INTE styrelsen.

Där brukar vi t ex kolla om det finns någon som kan låna ut p-plats eller om någon har sett ett felsorterat paket. Ibland ordnar medlemmarna något eget event som exempelvis julglögg på altanen och då aviseras det här. Gå gärna med i den om du har Facebook.

STÄDDAGAR

Två gånger om året har vi städdag. En gång på våren i slutet av april och en gång på hösten i början av oktober. Under städdagen brukar vi ha en container på plats som man efter städningen har möjlighet att slänga eget skräp i. Trivselskommittén ordnar med fika och enklare förtäring och ser till att vi har det trevligt när vi jobbar.

Vi ser gärna att alla är med på dessa dagar och hjälper till att hålla det rent och snyggt i våra gemensamma utrymmen och runt våra hus.

FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN

Har du för avsikt att göra väsentliga ändringar i din bostad ska anmälan göras till styrelsen innan arbetet påbörjas. Väsentlig förändring innebär ingrepp i fastighetens el- och vattenledningar samt ingrepp i bärande konstruktioner. Uppsättning av markis ska anmälas till styrelsen. Färgkod samt förslag på leverantör sitter på anslagstavlan i tvättstugan.

EL / VVS-BESIKTNING

El - och VVS-besiktning kan vara bra att göra i samband med att man flyttar in. Det är helt frivilligt och bekostas av dig som bostadsrättsinnehavare. Kostnad c:a 2900 kr (prisuppgift maj 2026). Om du är intresserad av att göra detta är du välkommen att kontakta styrelsen för att få kontaktuppgifter till en leverantör som kan ombesörja besiktningen.

Vi rekommenderar också att du testar jordfelsbrytaren vid inflytt. Det är en bra indikator på att allt är OK.

STYRELSE

Styrelsen har möte varje månad med undantag från sommar- och semestertider. Vill du träffa oss i något ärende är du välkommen vid dessa tillfällen. Aktuella datum finns på våra anslagstavlor. Här finns även information om styrelsen och vart du vänder dig vid felanmälan.

HALSSMYCKEBLADET

Efter våra möten mejlas Halssmyckebladet ut med aktuell information. Halssmyckebladet finns även att läsa på anslagstavlor vid varje hus.

ÖVERNATTNINGSLÄGENHET – HYRESLOKAL

Föreningen har en gemensamhetslokal med tillhörande gästlägenhet som du är välkommen att hyra. Priset är endast 200 kronor per dygn.

HEMFÖRSÄKRING BOSTADSRÄTT

I vår bostadsrättsförening har vi en försäkring hos Länsförsäkringar. Den försäkringen täcker bostadsrättstillägget för alla medlemmar som bor i våra hus. När du tecknar din hemförsäkring är det bra att kolla så att detta bostadsrättstillägget räcker för dina behov eller om du också vill ha det via din hemförsäkring.

HEMSIDA

På vår hemsida hittar du ytterligare information om ditt boende.
www.brfhalssmycket.se

TILL SIST

Vi har ett fantastiskt boende och alla som kommer på besök är ofta imponerade av vårt område. Låt oss hjälpas åt att hålla det fint. Att äga tillsammans kan göra livet tryggare och föra samman människor. För många är det en trygghet att känna sina grannar om eller när man behöver nära till hjälp.

Bilagor:

- Ansvarslista – vem ska underhålla bostadsrätten
- Trivselregler